Okresní soud v .......

Opatrovnické oddělení

Adresa

PSČ Město

Opatrovník: *(jméno a příjmení, rodné číslo, bytem ….)*

Opatrovaný: *(jméno a příjmení, rodné číslo, bytem ….)*

**Návrh na schválení právního jednání**

**za osobu omezenou ve svéprávnosti**

Dvojmo

Přílohy:

* Rozhodnutí o omezení svéprávnosti
* Nájemní smlouva

I.

Opatrovanému ...... byla dne .................... omezena ve svéprávnosti (spis. zn. ...................) a to v rozsahu .... */nemožnost nakládat s finančními prostředky, zavazovat se k jednání za úhradu, uzavírat, měnit a vypovídat smlouvy ..../*

Důkaz: Rozhodnutí o omezení svéprávnosti

II.

Opatrovaný trpí ....*onemocněním*... a nyní pobývá v ...

Pro jeho budoucí život a stabilizaci zdravotního stavu je vhodné, aby měl stabilní a bezpečné bydlení, neboť v místě, ve kterém pobývá nyní, nemůže dále bydlet z těchto důvodů: ....

Jako opatrovník jsem povinen hájit práva opatrovaného, a proto činím úkony, abych mu zajistil navazující bydlení. Toto se formou komerčního nájmu zatím nedaří. Oslovil jsem tyto pronajímatele:

...

...

...

Žádný z pronajímatelů není ochoten pronajmout byt opatrovanému.

III.

Z důvodu nemožnosti zajistit nájemní bydlení jinou formou, jsem zvolil pro opatrovaného formát bydlení v nemovitosti, kterou nyní vlastní moje partnerka ..., r.č. ..., bytem ...

Partnerka je ochotná mému bratrovi, opatrovanému, nemovitost pronajmout za podmínek stanovených v přiložené nájemní smlouvě. Podmínky se zásadně neliší od podmínek v komerčních nájmech. Bratr se na stěhování těší a souhlasí s ním.

Přestěhování bratra do partnerčiny nemovitosti má pro bratra (opatrovaného) tyto výhody:

...

...

Důkaz: Nájemní smlouva

Srovnání s třemi nabídkami nájemního bydlení v okolí

výslech opatrovníka

výslech opatrovaného

IV.

Protože nejde jen o běžnou správu, svěřenou mi soudem jako opatrovníkovi a současně nejsem podle § 480 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku (dále jen „oz“) oprávněn bez souhlasu opatrovnické rady, potažmo soudu (§ 482 odst. 2 oz) změnit opatrovanému bydliště, dále nejsem oprávněn s ohledem na § 483 odst. 2 písm. d) bez souhlasu soudu uzavřít za opatrovance smlouvu zavazující ho k trvajícímu nebo opakovanému plnění na dobu delší než tři roky, žádám soud o vyhodnocení vhodnosti změny bydliště a sjednání nájemní smlouvy pro opatrovaného.

Z tohoto důvodu žádám, jako opatrovník osoby omezené ve svéprávnosti o vydání tohoto

rozsudku:

Soud schvaluje za osobu omezenou ve svéprávnosti ……………… *(jméno a příjmení, datum narození)* právní jednání, která za ní učinil její opatrovník ..... *(jméno a příjmení)*, a to:

* změnu opatrovancova bydliště z ... do ....
* uzavření nájemní smlouvy a úhradu nákladů s uzavřením souvisejících, vč. sjednání smlouvy s dodavateli energií, na dobu neurčitou.

S pozdravem

podpis

jméno a příjmení opatrovníka

tel: ....... e-mail: ..............

adresa Ulice Město PSČ